



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im November 2018



F II 1 m 11/2018  
Hrsg. im Januar 2019  
Bestellnr. F2101C 201811

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).


### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2018 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2018 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2018 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2018 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2013 und 2018 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2018 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilm**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

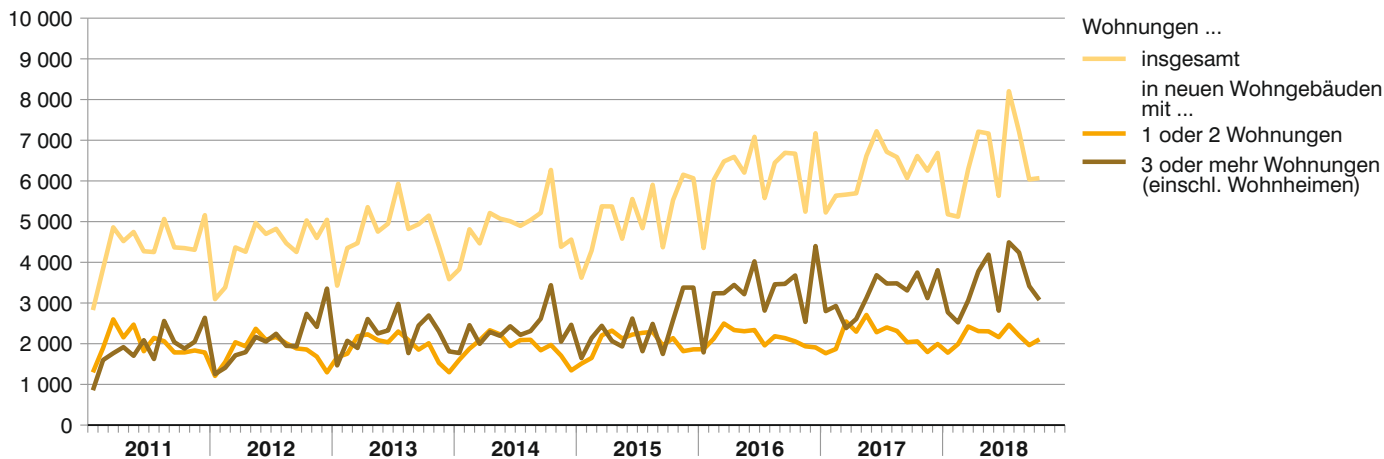


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

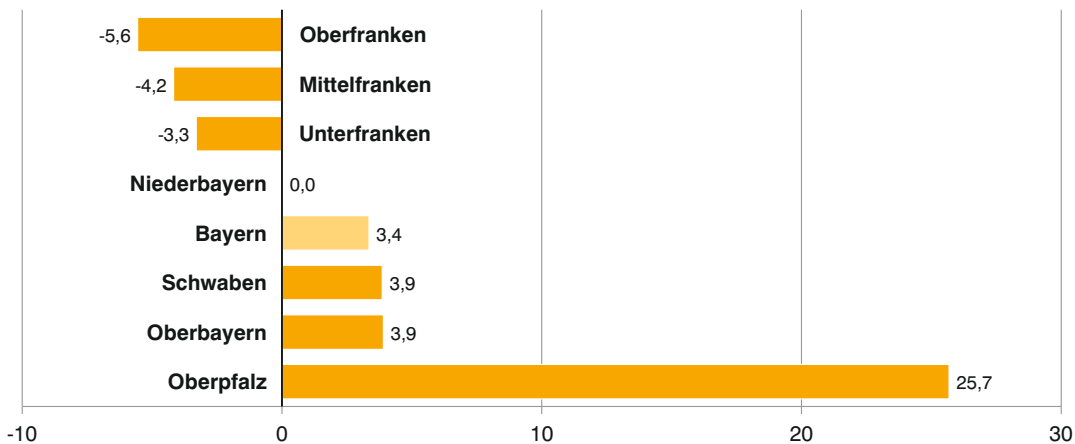


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

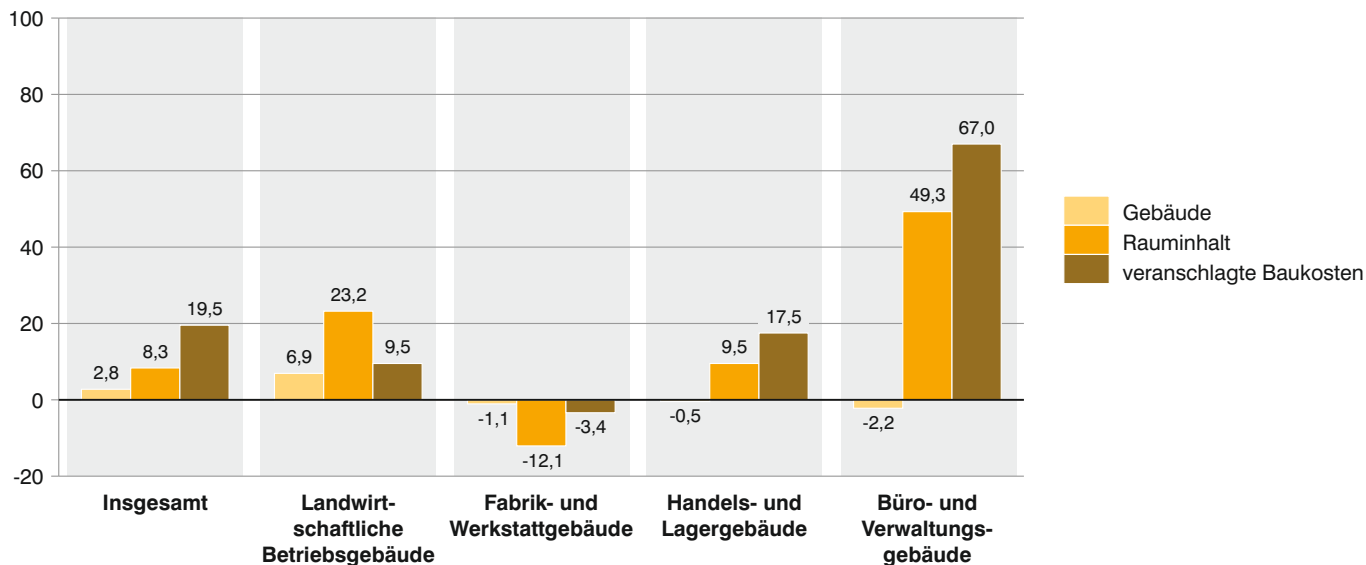




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

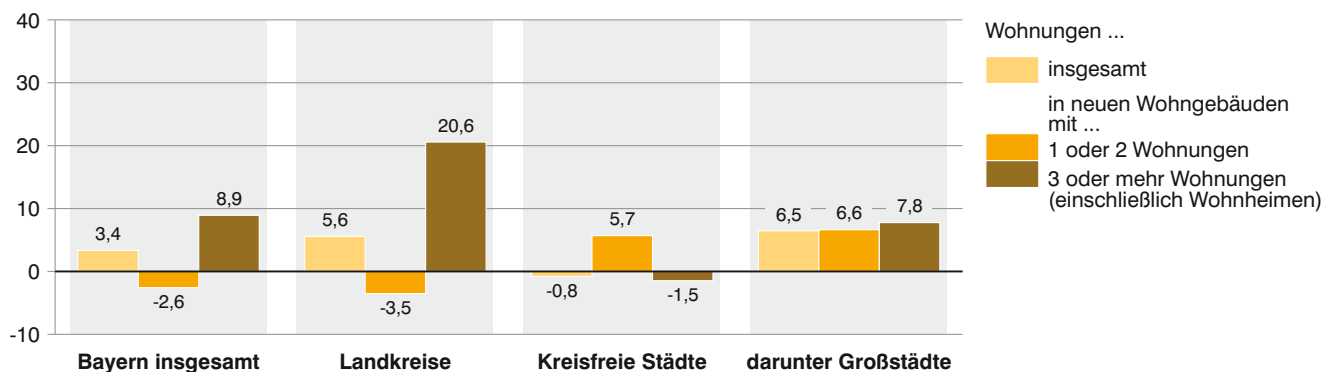


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2018

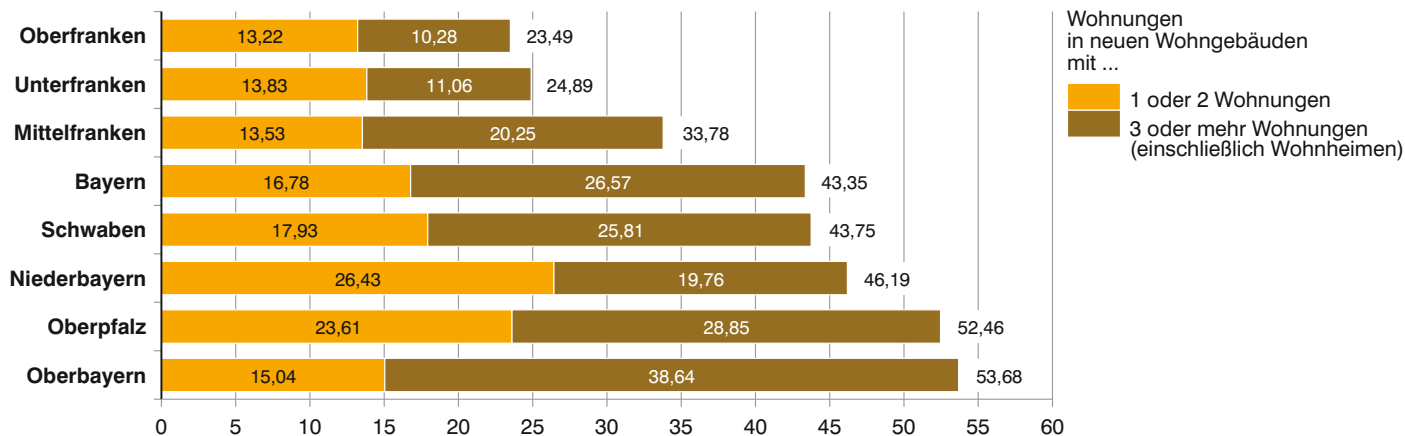
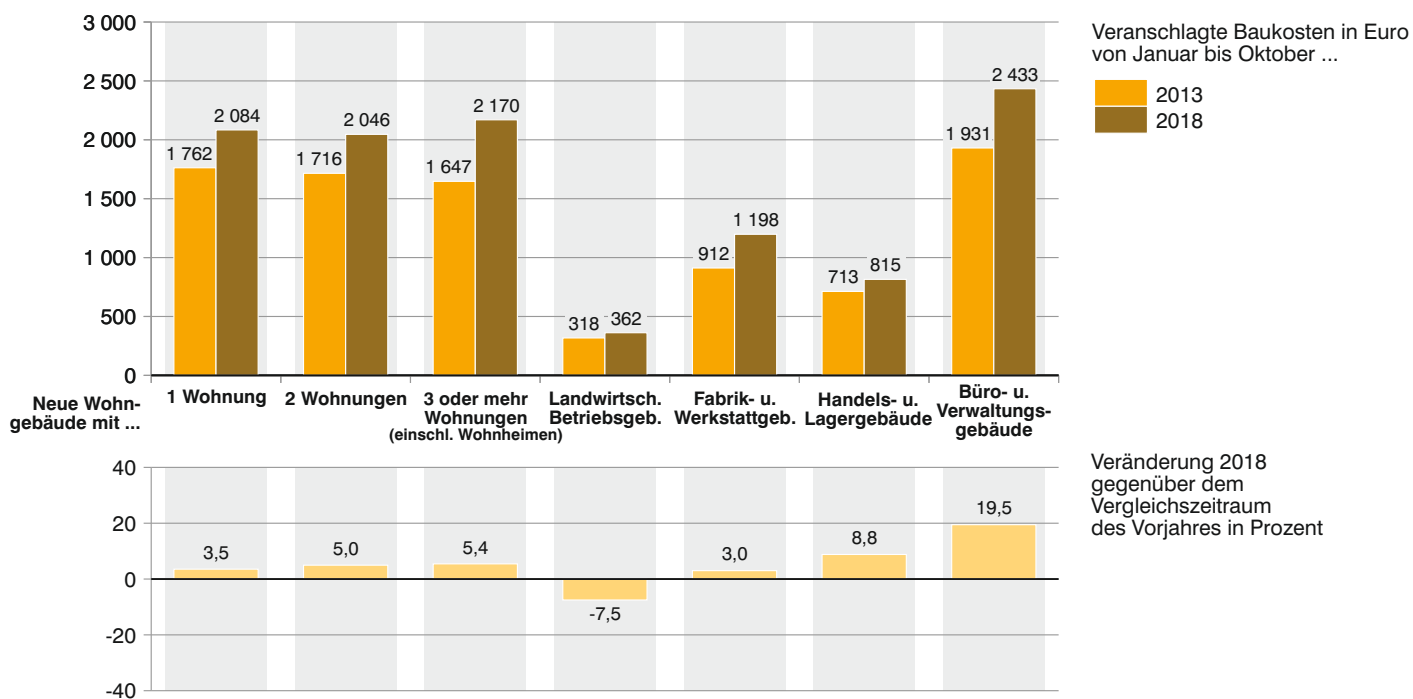


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2013 und 2018



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....									
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj. ....	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj. ....	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj. ....	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj. ....	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj. ....	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 596	1 529	912	1 596	2 573
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	162	214	138	324	371
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	248	876	496	2 033	1 557
4	Wohnheime .....	11	19	8	91	41
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 017</b>	<b>2 638</b>	<b>1 554</b>	<b>4 044</b>	<b>4 542</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	152	591	337	1 395	1 062
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	640	702	427	947	1 199
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	8	11	7	48	22
9	Unternehmen .....	432	858	485	1 791	1 545
10	davon Wohnungsunternehmen .....	362	743	418	1 568	1 358
11	Immobilienfonds .....	4	4	4	4	6
12	sonstige Unternehmen .....	66	111	63	219	180
13	Private Haushalte .....	1 572	1 758	1 058	2 172	2 951
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	12	4	33	24

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	5	117	228	123	26
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	26	1 316	1 329	5	2
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	158	520	751	2	1
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	354	4 501	5 011	59	58
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	85	1 224	1 373	13	20
20	Handels- und Lagergebäude .....	145	2 890	2 752	30	28
21	Hotels und Gaststätten .....	10	85	162	15	9
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	52	385	596	3	3
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>595</b>	<b>6 839</b>	<b>7 915</b>	<b>192</b>	<b>90</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	79	400	589	6	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	53	388	606	1	1
26	Unternehmen .....	388	6 072	6 712	175	69
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	156	539	774	3	2
28	Produzierendes Gewerbe .....	91	1 664	1 731	9	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	141	3 869	4 208	163	60
30	Private Haushalte .....	141	301	443	12	11
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	13	78	155	4	10

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
9 389	545 029	X	X	X	X	X	X	1
1 437	75 021	X	X	X	X	X	X	2
5 856	342 526	X	X	X	X	X	X	3
222	6 378	12	2	106	47	241	6 472	4
<b>16 904</b>	<b>968 954</b>	<b>2 837</b>	<b>1 433</b>	<b>4 552</b>	<b>5 072</b>	<b>18 684</b>	<b>1 087 183</b>	<b>5</b>
3 857	225 379	216	300	1 468	1 137	4 055	243 659	6
4 636	241 212	688	426	970	1 226	4 733	249 684	7
151	3 410	10	8	48	21	147	4 480	8
5 746	326 699	504	461	1 908	1 646	6 040	356 262	9
5 041	284 575	411	391	1 653	1 434	5 278	308 493	10
20	1 545	5	4	3	6	17	1 555	11
685	40 579	88	65	252	206	745	46 214	12
10 914	632 422	2 315	960	2 562	3 380	12 402	719 499	13
93	6 423	8	4	34	26	95	6 942	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
123	42 387	7	230	123	26	123	43 152	15
10	198 697	75	1 368	4	- 3	- 17	219 489	16
4	32 806	211	807	9	11	29	39 796	17
215	477 818	563	5 409	84	68	254	574 749	18
74	139 444	139	1 548	13	21	71	164 567	19
101	221 766	233	2 888	59	43	174	267 817	20
37	34 226	44	208	11	5	14	51 341	21
8	181 977	117	714	- 2	- 4	- 18	219 231	22
<b>360</b>	<b>933 685</b>	<b>973</b>	<b>8 527</b>	<b>218</b>	<b>99</b>	<b>371</b>	<b>1 096 417</b>	<b>23</b>
27	63 512	95	608	6	7	25	65 963	24
4	187 827	82	679	-	0	- 3	209 560	25
281	676 477	596	7 139	179	69	280	777 534	26
5	34 292	201	838	6	4	17	39 630	27
32	168 844	145	1 924	9	8	32	195 753	28
244	473 341	250	4 378	164	57	231	542 151	29
43	37 177	258	528	37	23	73	64 954	30
32	32 204	37	180	2	7	21	44 369	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	696	1 031	1 662	1 736	420 894	566	571	632	947
2	Niederbayern .....	306	355	446	597	117 134	288	298	318	493
3	Oberpfalz .....	217	267	368	463	87 359	196	201	214	342
4	Oberfranken .....	111	108	131	189	38 500	106	97	111	169
5	Mittelfranken .....	215	231	370	424	81 673	196	170	207	302
6	Unterfranken .....	157	191	304	342	67 549	134	130	142	231
7	Schwaben .....	315	455	763	790	155 845	272	275	296	459
	<b>Bayern</b>	<b>2 017</b>	<b>2 638</b>	<b>4 044</b>	<b>4 542</b>	<b>968 954</b>	<b>1 758</b>	<b>1 743</b>	<b>1 920</b>	<b>2 944</b>
	Kreisfreie Städte .....	254	411	829	715	183 586	178	156	189	267
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	193	327	694	565	153 390	129	111	138	191
	Landkreise .....	1 763	2 227	3 215	3 827	785 368	1 580	1 587	1 731	2 677

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	17	36	63	54	13 905	11	12	12	19
162	München .....	97	167	366	291	94 801	57	46	63	81
163	Rosenheim .....	6	7	8	12	2 677	5	5	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>120</b>	<b>210</b>	<b>437</b>	<b>357</b>	<b>111 383</b>	<b>73</b>	<b>64</b>	<b>80</b>	<b>108</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	31	53	97	100	18 915	29	28	32	46
172	Berchtesgadener Land .....	9	8	13	16	2 992	8	7	10	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	17	22	23	35	7 680	15	18	17	29
174	Dachau .....	25	46	72	71	17 115	19	18	22	30
175	Ebersberg .....	20	24	34	42	10 057	17	17	19	29
176	Eichstätt .....	29	49	71	79	18 650	25	27	28	42
177	Erding .....	20	25	36	44	8 598	18	20	21	34
178	Freising .....	40	55	70	87	20 065	35	36	41	63
179	Fürstenfeldbruck .....	25	34	65	62	11 299	20	17	20	30
180	Garmisch-Partenkirchen .....	13	12	16	21	4 812	13	12	16	21
181	Landsberg am Lech .....	23	21	26	34	7 582	23	21	26	34
182	Miesbach .....	13	18	36	33	7 757	7	9	8	15
183	Mühldorf a. Inn .....	34	61	90	97	21 106	30	36	37	56
184	München .....	36	66	110	113	27 832	29	36	33	58
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	30	31	39	55	12 279	28	28	29	48
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	48	81	143	135	30 063	37	38	39	61
187	Rosenheim .....	31	36	44	58	14 149	28	28	31	45
188	Starnberg .....	52	72	100	124	30 488	43	45	45	73
189	Traunstein .....	46	61	79	100	22 122	40	43	44	68
190	Weilheim-Schongau .....	34	44	61	74	15 950	29	26	34	45
	<b>Zusammen</b>	<b>576</b>	<b>821</b>	<b>1 225</b>	<b>1 379</b>	<b>309 511</b>	<b>493</b>	<b>507</b>	<b>552</b>	<b>839</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>696</b>	<b>1 031</b>	<b>1 662</b>	<b>1 736</b>	<b>420 894</b>	<b>566</b>	<b>571</b>	<b>632</b>	<b>947</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im November 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

82	707	182	1 567	2 207	47	355 078	1 285	2 991	1 922	339	1 997	874 153	1
9	72	106	462	620	6	57 215	549	867	502	153	655	197 752	2
10	92	56	800	921	5	80 496	386	1 174	422	121	512	195 276	3
1	6	50	351	497	125	61 665	268	605	282	24	262	133 698	4
16	145	50	2 363	2 169	4	218 735	369	2 309	418	123	468	325 685	5
11	90	41	277	335	1	27 659	345	498	376	75	410	123 529	6
23	283	110	1 020	1 166	4	132 837	608	1 514	848	141	869	333 507	7
<b>152</b>	<b>1 395</b>	<b>595</b>	<b>6 839</b>	<b>7 915</b>	<b>192</b>	<b>933 685</b>	<b>3 810</b>	<b>9 960</b>	<b>4 770</b>	<b>976</b>	<b>5 172</b>	<b>2 183 600</b>	
55	459	99	2 836	3 115	142	451 000	600	3 401	1 099	44	875	739 960	
47	391	75	1 686	2 035	18	352 296	447	2 251	819	37	680	577 091	
97	936	496	4 003	4 801	50	482 685	3 210	6 558	3 671	932	4 297	1 443 640	

### Regierungsbezirk Oberbayern

6	51	3	44	56	-	19 326	28	84	67	5	59	33 813	161
26	167	46	288	553	14	144 173	220	633	449	27	373	277 392	162
-	-	1	20	61	-	9 293	7	66	8	-	12	11 970	163
<b>32</b>	<b>218</b>	<b>50</b>	<b>351</b>	<b>670</b>	<b>14</b>	<b>172 792</b>	<b>255</b>	<b>782</b>	<b>524</b>	<b>32</b>	<b>444</b>	<b>323 175</b>	
2	65	9	56	88	-	7 421	50	130	100	18	108	28 094	171
-	-	2	32	90	-	14 394	29	88	31	1	32	19 782	172
1	3	6	38	66	20	9 638	34	83	45	6	57	18 475	173
2	12	1	6	13	-	3 057	39	49	76	1	75	21 980	174
1	4	5	40	55	-	11 967	38	83	37	2	46	24 605	175
3	38	12	36	56	-	3 092	54	96	74	3	83	23 429	176
1	2	8	60	90	2	20 877	32	101	42	6	49	29 945	177
4	26	7	159	169	1	22 917	57	211	76	7	95	44 085	178
3	39	6	16	29	2	2 585	54	47	81	9	71	16 936	179
-	-	-	-	-	-	-	17	7	16	4	21	5 316	180
-	-	4	4	7	-	479	47	31	34	14	39	9 713	181
-	-	5	23	30	1	2 438	29	51	50	3	48	16 913	182
3	48	9	28	33	-	2 624	71	78	100	61	111	27 094	183
6	74	6	37	70	-	5 943	75	144	111	1	117	46 085	184
2	10	4	11	23	1	1 280	47	51	50	12	65	17 448	185
8	76	9	412	358	2	28 663	61	408	148	45	139	59 172	186
1	5	13	153	201	1	25 129	63	271	58	19	68	43 935	187
5	38	3	18	31	-	5 991	70	87	102	3	129	38 289	188
4	25	15	43	66	2	8 603	98	109	95	57	112	34 522	189
4	24	8	44	62	1	5 188	65	83	72	35	88	25 160	190
<b>50</b>	<b>489</b>	<b>132</b>	<b>1 216</b>	<b>1 538</b>	<b>33</b>	<b>182 286</b>	<b>1 030</b>	<b>2 210</b>	<b>1 398</b>	<b>307</b>	<b>1 553</b>	<b>550 978</b>	
<b>82</b>	<b>707</b>	<b>182</b>	<b>1 567</b>	<b>2 207</b>	<b>47</b>	<b>355 078</b>	<b>1 285</b>	<b>2 991</b>	<b>1 922</b>	<b>339</b>	<b>1 997</b>	<b>874 153</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	9	9	16	18	3 629	7	6	7	10
262	Passau .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
263	Straubing .....	8	8	14	13	3 037	7	5	8	9
<b>Zusammen</b>		<b>17</b>	<b>17</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>6 666</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>19</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	24	33	45	57	12 017	21	24	26	40
272	Freyung-Grafenau .....	13	12	16	19	3 964	13	12	16	19
273	Kelheim .....	25	28	31	49	9 756	24	26	27	46
274	Landshut .....	68	85	98	135	27 255	65	72	72	115
275	Passau .....	40	47	63	84	14 404	37	36	41	61
276	Regen .....	5	5	5	8	1 404	5	5	5	8
277	Rottal-Inn .....	36	41	46	71	13 534	35	39	38	64
278	Straubing-Bogen .....	29	32	44	53	10 522	27	26	30	45
279	Dingolfing-Landau .....	49	53	68	91	17 612	47	46	48	77
<b>Zusammen</b>		<b>289</b>	<b>337</b>	<b>416</b>	<b>566</b>	<b>110 468</b>	<b>274</b>	<b>287</b>	<b>303</b>	<b>474</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>306</b>	<b>355</b>	<b>446</b>	<b>597</b>	<b>117 134</b>	<b>288</b>	<b>298</b>	<b>318</b>	<b>493</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	2	2	2	4	679	2	2	2	4
362	Regensburg .....	5	17	28	23	5 196	2	2	2	4
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	3	4	4	860	1	1	1	1
<b>Zusammen</b>		<b>9</b>	<b>21</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>6 735</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>9</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	7	8	9	12	2 561	6	7	6	9
372	Cham .....	29	39	44	63	11 531	28	34	32	54
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	35	40	50	67	13 005	33	33	34	57
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	19	20	20	34	6 976	19	20	20	34
375	Regensburg .....	56	59	82	103	19 210	51	52	59	84
376	Schwandorf .....	56	72	113	137	24 297	49	48	52	86
377	Tirschenreuth .....	6	8	16	17	3 044	5	5	6	9
<b>Zusammen</b>		<b>208</b>	<b>246</b>	<b>334</b>	<b>432</b>	<b>80 624</b>	<b>191</b>	<b>197</b>	<b>209</b>	<b>333</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>217</b>	<b>267</b>	<b>368</b>	<b>463</b>	<b>87 359</b>	<b>196</b>	<b>201</b>	<b>214</b>	<b>342</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im November 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

1	6	-	-	-	-	-	9	4	16	1	18	3 629	261
-	-	1	1	2	-	241	9	2	-	-	0	8 191	262
1	6	1	3	5	-	385	19	10	13	-	15	4 051	263
<b>2</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>626</b>	<b>37</b>	<b>16</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>33</b>	<b>15 871</b>	
1	10	10	87	125	2	10 874	39	153	47	14	60	23 559	271
-	-	10	28	34	-	3 102	30	52	20	7	23	8 314	272
1	4	4	6	9	-	563	41	24	36	-	53	11 671	273
-	-	20	60	89	-	9 158	94	137	114	42	142	37 417	274
3	22	13	16	25	1	1 945	77	66	70	30	96	19 468	275
-	-	4	4	6	-	314	16	13	6	1	9	3 658	276
-	-	20	55	88	3	6 837	87	124	61	4	84	23 678	277
1	8	10	13	23	-	2 316	55	41	46	18	59	14 080	278
1	16	13	190	214	-	21 480	73	241	73	36	96	40 036	279
<b>7</b>	<b>60</b>	<b>104</b>	<b>458</b>	<b>613</b>	<b>6</b>	<b>56 589</b>	<b>512</b>	<b>852</b>	<b>473</b>	<b>152</b>	<b>622</b>	<b>181 881</b>	
<b>9</b>	<b>72</b>	<b>106</b>	<b>462</b>	<b>620</b>	<b>6</b>	<b>57 215</b>	<b>549</b>	<b>867</b>	<b>502</b>	<b>153</b>	<b>655</b>	<b>197 752</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	3	2	1	1	2	1 379	361
2	23	3	91	216	4	33 740	27	233	37	4	35	43 407	362
-	-	2	13	19	-	3 236	5	20	4	-	4	4 366	363
<b>2</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>104</b>	<b>235</b>	<b>4</b>	<b>36 976</b>	<b>35</b>	<b>255</b>	<b>42</b>	<b>5</b>	<b>41</b>	<b>49 152</b>	
-	-	-	-	-	-	-	10	5	11	1	15	2 914	371
-	-	15	42	67	-	5 151	68	140	55	8	74	20 759	372
1	10	16	87	135	1	11 366	59	172	54	13	71	28 159	373
-	-	1	0	1	-	51	27	7	25	5	38	8 757	374
2	10	6	502	410	-	21 851	99	470	103	26	116	51 322	375
5	49	5	25	26	-	1 799	69	68	115	58	138	27 449	376
-	-	8	39	47	-	3 302	19	57	17	5	18	6 764	377
<b>8</b>	<b>69</b>	<b>51</b>	<b>696</b>	<b>686</b>	<b>1</b>	<b>43 520</b>	<b>351</b>	<b>919</b>	<b>380</b>	<b>116</b>	<b>471</b>	<b>146 124</b>	
<b>10</b>	<b>92</b>	<b>56</b>	<b>800</b>	<b>921</b>	<b>5</b>	<b>80 496</b>	<b>386</b>	<b>1 174</b>	<b>422</b>	<b>121</b>	<b>512</b>	<b>195 276</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	1	1	1	2	350	1	1	1	2
462	Bayreuth .....	4	5	4	7	1 743	4	5	4	7
463	Coburg .....	2	2	2	3	587	2	2	2	3
464	Hof .....	4	3	4	6	980	4	3	4	6
	<b>Zusammen</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>3 660</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>18</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	27	29	37	52	10 262	24	24	26	42
472	Bayreuth .....	12	12	12	18	3 827	12	12	12	18
473	Coburg .....	12	10	12	18	3 002	12	10	12	18
474	Forchheim .....	13	16	17	27	6 153	12	14	14	24
475	Hof .....	4	3	4	5	1 178	4	3	4	5
476	Kronach .....	7	5	7	10	1 817	7	5	7	10
477	Kulmbach .....	6	4	6	8	1 509	6	4	6	8
478	Lichtenfels .....	13	10	14	18	3 547	13	10	14	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	6	9	11	15	3 545	5	5	5	9
	<b>Zusammen</b>	<b>100</b>	<b>98</b>	<b>120</b>	<b>171</b>	<b>34 840</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>100</b>	<b>152</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>111</b>	<b>108</b>	<b>131</b>	<b>189</b>	<b>38 500</b>	<b>106</b>	<b>97</b>	<b>111</b>	<b>169</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	4	4	7	8	1 355	3	3	3	5
562	Erlangen .....	11	20	46	42	6 572	6	3	6	8
563	Fürth .....	2	13	37	27	7 065	1	2	1	3
564	Nürnberg .....	12	12	21	22	5 121	10	8	10	15
565	Schwabach .....	5	4	5	7	1 334	5	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>34</b>	<b>53</b>	<b>116</b>	<b>106</b>	<b>21 447</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>37</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	37	39	53	68	13 389	35	34	37	56
572	Erlangen-Höchstadt .....	50	43	61	81	11 736	48	40	49	74
573	Fürth .....	18	21	35	40	7 381	15	14	15	23
574	Nürnberger Land .....	13	13	14	22	4 376	13	13	14	22
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim .....	22	16	24	30	6 743	22	16	24	30
576	Roth .....	17	24	40	39	9 413	14	13	16	22
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	24	22	27	37	7 188	24	22	27	37
	<b>Zusammen</b>	<b>181</b>	<b>178</b>	<b>254</b>	<b>319</b>	<b>60 226</b>	<b>171</b>	<b>151</b>	<b>182</b>	<b>266</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>215</b>	<b>231</b>	<b>370</b>	<b>424</b>	<b>81 673</b>	<b>196</b>	<b>170</b>	<b>207</b>	<b>302</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im November 2018 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

-	-	3	34	48	-	15 015	6	49	1	-	2	16 695	461
-	-	1	1	2	-	340	15	5	10	-	11	2 863	462
-	-	4	63	94	123	10 691	7	93	126	-	31	11 411	463
-	-	1	2	4	-	130	10	33	4	-	6	16 269	464
-	-	<b>9</b>	<b>101</b>	<b>147</b>	<b>123</b>	<b>26 176</b>	<b>38</b>	<b>180</b>	<b>141</b>	-	<b>50</b>	<b>47 238</b>	
-	-	10	52	90	2	5 038	56	111	41	9	61	18 017	471
-	-	4	2	5	-	245	20	16	14	4	22	4 656	472
-	-	6	21	31	-	2 589	26	40	14	5	23	7 241	473
-	-	6	44	75	-	13 318	39	80	27	-	37	20 496	474
-	-	2	10	17	-	900	20	20	5	2	13	8 881	475
-	-	5	55	58	-	8 992	26	68	5	-	7	12 773	476
-	-	3	37	34	-	1 220	12	35	8	1	10	2 847	477
-	-	2	6	9	-	179	19	23	15	1	22	4 712	478
1	6	3	22	32	-	3 008	12	33	12	2	17	6 837	479
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>41</b>	<b>249</b>	<b>349</b>	<b>2</b>	<b>35 489</b>	<b>230</b>	<b>425</b>	<b>141</b>	<b>24</b>	<b>212</b>	<b>86 460</b>	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>50</b>	<b>351</b>	<b>497</b>	<b>125</b>	<b>61 665</b>	<b>268</b>	<b>605</b>	<b>282</b>	<b>24</b>	<b>262</b>	<b>133 698</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

1	4	3	981	797	-	55 960	14	799	16	2	12	60 023	561
5	40	5	22	47	-	6 955	34	51	50	-	46	18 726	562
1	36	1	11	15	-	2 365	13	19	39	-	31	10 937	563
1	5	2	1 126	982	-	127 051	16	987	21	-	22	132 235	564
-	-	-	-	-	-	-	10	3	7	-	7	1 784	565
<b>8</b>	<b>85</b>	<b>11</b>	<b>2 140</b>	<b>1 841</b>	-	<b>192 331</b>	<b>87</b>	<b>1 859</b>	<b>133</b>	<b>2</b>	<b>119</b>	<b>223 705</b>	
2	16	8	43	52	3	3 461	51	78	56	25	72	17 524	571
-	-	2	8	16	-	1 625	54	48	62	50	82	13 957	572
3	20	4	29	43	1	1 941	29	53	51	16	53	14 840	573
-	-	5	30	53	-	8 052	41	63	18	3	27	14 197	574
-	-	5	20	34	-	3 369	29	44	24	14	31	10 660	575
3	24	6	78	104	-	7 153	32	122	42	1	42	21 071	576
-	-	9	16	25	-	803	46	42	32	12	42	9 731	577
<b>8</b>	<b>60</b>	<b>39</b>	<b>223</b>	<b>328</b>	<b>4</b>	<b>26 404</b>	<b>282</b>	<b>450</b>	<b>285</b>	<b>121</b>	<b>349</b>	<b>101 980</b>	
<b>16</b>	<b>145</b>	<b>50</b>	<b>2 363</b>	<b>2 169</b>	<b>4</b>	<b>218 735</b>	<b>369</b>	<b>2 309</b>	<b>418</b>	<b>123</b>	<b>468</b>	<b>325 685</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	3	11	22	19	4 816	-	-	-	-
662	Schweinfurt .....	1	4	9	7	1 181	-	-	-	-
663	Würzburg .....	13	29	62	49	10 655	8	8	9	14
	<b>Zusammen</b>	<b>17</b>	<b>44</b>	<b>93</b>	<b>75</b>	<b>16 652</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>14</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	20	22	29	41	7 052	18	17	20	32
672	Bad Kissingen .....	10	11	10	18	3 922	10	11	10	18
673	Rhön-Grabfeld .....	10	9	10	17	3 034	10	9	10	17
674	Haßberge .....	7	6	7	12	2 458	7	6	7	12
675	Kitzingen .....	16	15	16	25	4 879	16	15	16	25
676	Miltenberg .....	21	21	52	44	7 254	14	15	15	28
677	Main-Spessart .....	11	12	15	21	4 048	10	10	11	17
678	Schweinfurt .....	15	17	20	27	5 588	14	14	14	23
679	Würzburg .....	30	35	52	63	12 662	27	26	30	46
	<b>Zusammen</b>	<b>140</b>	<b>147</b>	<b>211</b>	<b>267</b>	<b>50 897</b>	<b>126</b>	<b>122</b>	<b>133</b>	<b>217</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>157</b>	<b>191</b>	<b>304</b>	<b>342</b>	<b>67 549</b>	<b>134</b>	<b>130</b>	<b>142</b>	<b>231</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	36	33	71	57	10 075	34	29	35	47
762	Kaufbeuren .....	6	18	33	33	5 194	4	5	5	8
763	Kempten (Allgäu) .....	1	1	1	2	621	1	1	1	2
764	Memmingen .....	3	3	3	6	1 153	3	3	3	6
	<b>Zusammen</b>	<b>46</b>	<b>55</b>	<b>108</b>	<b>97</b>	<b>17 043</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>44</b>	<b>62</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	37	70	130	137	22 490	30	30	37	55
772	Augsburg .....	32	53	97	95	19 096	27	28	28	48
773	Dillingen a.d.Donau .....	12	23	26	37	9 246	10	11	10	17
774	Günzburg .....	35	44	57	70	15 288	31	33	34	51
775	Neu-Ulm .....	41	74	147	128	25 215	29	27	31	48
776	Lindau (Bodensee) .....	8	8	12	14	3 062	7	7	9	11
777	Ostallgäu .....	25	34	68	57	12 886	21	23	24	35
778	Unterallgäu .....	23	28	33	42	8 957	21	23	22	33
779	Donau-Ries .....	29	37	58	66	13 498	27	28	30	51
780	Oberallgäu .....	27	27	27	47	9 064	27	27	27	47
	<b>Zusammen</b>	<b>269</b>	<b>399</b>	<b>655</b>	<b>693</b>	<b>138 802</b>	<b>230</b>	<b>237</b>	<b>252</b>	<b>396</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>315</b>	<b>455</b>	<b>763</b>	<b>790</b>	<b>155 845</b>	<b>272</b>	<b>275</b>	<b>296</b>	<b>459</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im November 2018 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

2	15	1	0	1	-	64	15	- 1	26	-	27	7 783	661
1	9	2	9	17	-	917	6	23	8	1	5	2 350	662
5	53	-	-	-	-	-	23	41	86	1	53	14 570	663
<b>8</b>	<b>77</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>981</b>	<b>44</b>	<b>63</b>	<b>120</b>	<b>2</b>	<b>86</b>	<b>24 703</b>	
1	3	-	-	-	-	-	35	9	37	3	54	9 442	671
-	-	1	20	32	-	350	22	43	10	-	20	5 682	672
-	-	7	10	17	-	1 278	24	36	11	-	18	9 265	673
-	-	3	5	9	-	1 061	19	15	9	-	13	4 861	674
-	-	2	1	2	-	135	32	19	20	7	34	6 642	675
1	5	7	95	102	-	8 691	48	119	57	36	45	19 062	676
-	-	8	104	108	-	11 587	40	125	24	2	30	18 520	677
-	-	4	6	14	1	1 086	28	21	14	5	33	7 932	678
1	5	6	26	36	-	2 490	53	47	74	20	78	17 420	679
<b>3</b>	<b>13</b>	<b>38</b>	<b>267</b>	<b>318</b>	<b>1</b>	<b>26 678</b>	<b>301</b>	<b>435</b>	<b>256</b>	<b>73</b>	<b>324</b>	<b>98 826</b>	
<b>11</b>	<b>90</b>	<b>41</b>	<b>277</b>	<b>335</b>	<b>1</b>	<b>27 659</b>	<b>345</b>	<b>498</b>	<b>376</b>	<b>75</b>	<b>410</b>	<b>123 529</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

1	16	15	104	166	-	18 686	86	204	70	-	59	46 011	761
2	28	3	17	22	1	1 807	11	31	34	2	34	7 401	762
-	-	-	-	-	-	-	2	0	3	-	3	921	763
-	-	1	5	9	-	625	5	11	3	-	6	1 783	764
<b>3</b>	<b>44</b>	<b>19</b>	<b>126</b>	<b>198</b>	<b>1</b>	<b>21 118</b>	<b>104</b>	<b>246</b>	<b>110</b>	<b>2</b>	<b>102</b>	<b>56 116</b>	
5	84	12	35	64	-	3 275	65	104	135	16	142	27 303	771
2	22	10	62	60	-	7 278	67	103	107	17	101	31 856	772
-	-	6	16	22	-	1 364	29	44	26	5	37	12 667	773
3	19	19	569	502	2	61 403	69	514	73	33	85	78 432	774
6	52	9	62	82	-	19 864	61	133	150	21	134	46 240	775
-	-	6	26	33	-	3 999	15	38	13	4	14	7 086	776
3	39	7	29	42	1	2 743	41	90	71	2	61	19 615	777
-	-	3	15	21	-	1 622	36	47	48	17	49	12 004	778
1	23	12	43	61	-	3 142	54	101	58	9	69	21 474	779
-	-	7	36	83	-	7 029	67	95	57	15	74	20 714	780
<b>20</b>	<b>239</b>	<b>91</b>	<b>894</b>	<b>968</b>	<b>3</b>	<b>111 719</b>	<b>504</b>	<b>1 268</b>	<b>738</b>	<b>139</b>	<b>767</b>	<b>277 391</b>	
<b>23</b>	<b>283</b>	<b>110</b>	<b>1 020</b>	<b>1 166</b>	<b>4</b>	<b>132 837</b>	<b>608</b>	<b>1 514</b>	<b>848</b>	<b>141</b>	<b>869</b>	<b>333 507</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	8 575	6 800	1 775	26 532	24 824	2 302	19 258	30 234	30 136	4 657
2	Niederbayern .....	3 546	3 238	308	6 078	7 485	1 273	5 218	7 490	6 927	2 119
3	Oberpfalz .....	2 870	2 543	327	6 130	6 384	896	5 774	8 229	6 706	1 589
4	Oberfranken .....	1 542	1 427	115	2 627	3 133	461	2 376	3 876	3 223	525
5	Mittelfranken .....	2 761	2 390	371	6 282	6 547	625	5 751	7 364	7 195	1 147
6	Unterfranken .....	1 993	1 777	216	3 563	4 332	683	5 691	7 406	4 567	679
7	Schwaben .....	3 812	3 271	541	8 891	9 394	1 263	9 505	12 557	10 135	2 167
	<b>Bayern</b>	<b>25 099</b>	<b>21 446</b>	<b>3 653</b>	<b>60 103</b>	<b>62 100</b>	<b>7 503</b>	<b>53 574</b>	<b>77 156</b>	<b>68 889</b>	<b>12 883</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 744	2 400	1 344	19 657	14 814	1 061	13 989	22 818	22 609	1 360
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 876	1 731	1 145	17 180	12 349	783	10 439	17 924	19 369	1 047
	Landkreise .....	21 355	19 046	2 309	40 446	47 285	6 442	39 585	54 339	46 280	11 523

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	226	158	68	948	685	34	578	996	1 012	52
162	München .....	1 551	838	713	10 477	7 438	476	5 347	10 040	11 906	599
163	Rosenheim .....	46	37	9	101	117	9	38	101	120	-
	<b>Zusammen</b>	<b>1 823</b>	<b>1 033</b>	<b>790</b>	<b>11 526</b>	<b>8 239</b>	<b>519</b>	<b>5 963</b>	<b>11 136</b>	<b>13 038</b>	<b>651</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	208	183	25	429	507	69	1 981	2 905	452	205
172	Berchtesgadener Land .....	126	93	33	358	363	58	296	470	442	100
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	249	205	44	549	604	80	291	527	649	121
174	Dachau .....	351	296	55	716	781	78	545	824	797	78
175	Ebersberg .....	272	228	44	567	629	50	219	306	699	127
176	Eichstätt .....	506	466	40	787	1 032	117	537	782	892	146
177	Erding .....	320	275	45	639	733	104	708	988	735	157
178	Freising .....	449	349	100	1 344	1 236	103	975	1 267	1 468	165
179	Fürstenfeldbruck .....	391	319	72	929	935	52	356	528	1 079	227
180	Garmisch-Partenkirchen .....	74	64	10	137	150	8	59	76	165	14
181	Landsberg am Lech .....	348	319	29	580	684	94	419	639	654	176
182	Miesbach .....	164	122	42	479	517	82	428	743	610	59
183	Mühldorf a. Inn .....	310	263	47	922	957	112	452	717	1 000	594
184	München .....	583	490	93	2 170	2 190	115	1 909	2 710	2 286	269
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	328	302	26	548	660	77	306	486	654	174
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	466	407	59	826	990	103	1 304	1 410	894	225
187	Rosenheim .....	560	474	86	1 149	1 300	141	697	1 147	1 384	571
188	Starnberg .....	392	335	57	742	939	40	313	464	779	144
189	Traunstein .....	318	276	42	566	687	190	772	1 130	741	251
190	Weilheim-Schongau .....	337	301	36	569	691	110	726	979	718	203
	<b>Zusammen</b>	<b>6 752</b>	<b>5 767</b>	<b>985</b>	<b>15 006</b>	<b>16 585</b>	<b>1 783</b>	<b>13 295</b>	<b>19 098</b>	<b>17 098</b>	<b>4 006</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>8 575</b>	<b>6 800</b>	<b>1 775</b>	<b>26 532</b>	<b>24 824</b>	<b>2 302</b>	<b>19 258</b>	<b>30 234</b>	<b>30 136</b>	<b>4 657</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis November 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	84	59	25	264	265	9	93	123	329	19
262	Passau .....	50	31	19	158	155	23	59	113	199	71
263	Straubing .....	88	72	16	234	217	26	328	438	270	12
	<b>Zusammen</b>	<b>222</b>	<b>162</b>	<b>60</b>	<b>656</b>	<b>638</b>	<b>58</b>	<b>481</b>	<b>674</b>	<b>798</b>	<b>102</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	368	332	36	645	782	108	500	798	704	204
272	Freyung-Grafenau .....	181	169	12	351	371	111	468	687	386	71
273	Kelheim .....	366	329	37	627	769	91	556	774	799	138
274	Landshut .....	515	487	28	758	1 037	127	482	667	810	285
275	Passau .....	521	479	42	804	1 071	158	544	792	969	368
276	Regen .....	148	137	11	219	304	113	338	508	265	54
277	Rottal-Inn .....	373	342	31	669	810	240	801	1 128	748	221
278	Straubing-Bogen .....	506	477	29	790	1 002	162	521	715	863	398
279	Dingolfing-Landau .....	346	324	22	559	702	105	527	749	585	278
	<b>Zusammen</b>	<b>3 324</b>	<b>3 076</b>	<b>248</b>	<b>5 422</b>	<b>6 848</b>	<b>1 215</b>	<b>4 738</b>	<b>6 816</b>	<b>6 129</b>	<b>2 017</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 546</b>	<b>3 238</b>	<b>308</b>	<b>6 078</b>	<b>7 485</b>	<b>1 273</b>	<b>5 218</b>	<b>7 490</b>	<b>6 927</b>	<b>2 119</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	68	65	3	86	115	8	104	273	88	48
362	Regensburg .....	362	256	106	1 873	1 229	66	967	1 851	1 987	368
363	Weiden i.d.OPf. ....	37	28	9	107	108	22	128	204	133	2
	<b>Zusammen</b>	<b>467</b>	<b>349</b>	<b>118</b>	<b>2 066</b>	<b>1 452</b>	<b>96</b>	<b>1 200</b>	<b>2 327</b>	<b>2 208</b>	<b>418</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	191	182	9	255	351	77	540	730	290	38
372	Cham .....	332	302	30	571	729	202	747	1 021	670	114
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	394	367	27	655	799	126	619	939	715	143
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	263	242	21	480	545	117	651	892	555	97
375	Regensburg .....	619	570	49	969	1 224	127	1 213	1 300	1 084	268
376	Schwandorf .....	480	411	69	973	1 054	87	561	692	1 001	465
377	Tirschenreuth .....	124	120	4	161	231	64	242	328	183	46
	<b>Zusammen</b>	<b>2 403</b>	<b>2 194</b>	<b>209</b>	<b>4 064</b>	<b>4 932</b>	<b>800</b>	<b>4 574</b>	<b>5 902</b>	<b>4 498</b>	<b>1 171</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 870</b>	<b>2 543</b>	<b>327</b>	<b>6 130</b>	<b>6 384</b>	<b>896</b>	<b>5 774</b>	<b>8 229</b>	<b>6 706</b>	<b>1 589</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis November 2018 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	26	16	10	133	135	15	74	158	171	17
462	Bayreuth .....	50	28	22	232	180	14	74	168	270	-
463	Coburg .....	60	47	13	222	215	12	87	129	379	30
464	Hof .....	12	12	-	12	19	12	384	653	26	1
	<b>Zusammen</b>	<b>148</b>	<b>103</b>	<b>45</b>	<b>599</b>	<b>549</b>	<b>53</b>	<b>619</b>	<b>1 108</b>	<b>846</b>	<b>48</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	281	264	17	369	509	82	322	504	444	107
472	Bayreuth .....	211	203	8	314	393	55	242	443	346	104
473	Coburg .....	167	164	3	245	294	36	176	227	265	99
474	Forchheim .....	287	274	13	381	531	52	148	232	467	58
475	Hof .....	93	89	4	118	163	43	235	406	133	17
476	Kronach .....	75	70	5	130	150	38	170	217	162	8
477	Kulmbach .....	89	82	7	180	176	30	130	171	195	58
478	Lichtenfels .....	110	102	8	170	211	31	114	197	224	7
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	81	76	5	121	159	41	219	371	141	19
	<b>Zusammen</b>	<b>1 394</b>	<b>1 324</b>	<b>70</b>	<b>2 028</b>	<b>2 585</b>	<b>408</b>	<b>1 757</b>	<b>2 769</b>	<b>2 377</b>	<b>477</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 542</b>	<b>1 427</b>	<b>115</b>	<b>2 627</b>	<b>3 133</b>	<b>461</b>	<b>2 376</b>	<b>3 876</b>	<b>3 223</b>	<b>525</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	23	19	4	40	46	10	1 063	889	73	3
562	Erlangen .....	96	52	44	571	439	21	133	212	650	1
563	Fürth .....	73	47	26	319	301	19	100	177	356	-
564	Nürnberg .....	299	204	95	1 702	1 231	50	1 958	2 345	1 964	4
565	Schwabach .....	47	45	2	61	83	11	55	70	87	8
	<b>Zusammen</b>	<b>538</b>	<b>367</b>	<b>171</b>	<b>2 693</b>	<b>2 100</b>	<b>111</b>	<b>3 309</b>	<b>3 694</b>	<b>3 130</b>	<b>16</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	412	383	29	619	769	112	645	932	718	181
572	Erlangen-Höchstadt .....	473	441	32	678	895	36	154	252	763	360
573	Fürth .....	202	159	43	513	537	40	200	315	585	77
574	Nürnberger Land .....	320	292	28	497	634	73	407	637	591	90
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	277	253	24	419	530	41	268	457	427	169
576	Roth .....	304	282	22	477	602	63	373	524	542	124
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	235	213	22	386	481	149	396	553	439	130
	<b>Zusammen</b>	<b>2 223</b>	<b>2 023</b>	<b>200</b>	<b>3 589</b>	<b>4 447</b>	<b>514</b>	<b>2 442</b>	<b>3 670</b>	<b>4 065</b>	<b>1 131</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 761</b>	<b>2 390</b>	<b>371</b>	<b>6 282</b>	<b>6 547</b>	<b>625</b>	<b>5 751</b>	<b>7 364</b>	<b>7 195</b>	<b>1 147</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis November 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	47	23	24	177	174	17	266	451	221	2
662	Schweinfurt .....	21	16	5	67	68	22	288	361	164	2
663	Würzburg .....	75	46	29	363	324	27	304	598	481	18
	<b>Zusammen</b>	<b>143</b>	<b>85</b>	<b>58</b>	<b>607</b>	<b>565</b>	<b>66</b>	<b>859</b>	<b>1 410</b>	<b>866</b>	<b>22</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	249	220	29	471	590	32	340	424	562	119
672	Bad Kissingen .....	133	120	13	221	288	73	311	450	261	29
673	Rhön-Grabfeld .....	162	156	6	209	295	72	329	556	247	32
674	Haßberge .....	159	154	5	197	264	53	460	529	321	9
675	Kitzingen .....	192	182	10	260	350	71	562	676	311	66
676	Miltenberg .....	192	158	34	373	419	57	1 259	1 357	515	106
677	Main-Spessart .....	211	202	9	345	418	95	580	745	419	54
678	Schweinfurt .....	209	201	8	272	396	62	533	572	301	28
679	Würzburg .....	343	299	44	608	746	102	459	686	764	214
	<b>Zusammen</b>	<b>1 850</b>	<b>1 692</b>	<b>158</b>	<b>2 956</b>	<b>3 767</b>	<b>617</b>	<b>4 833</b>	<b>5 996</b>	<b>3 701</b>	<b>657</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 993</b>	<b>1 777</b>	<b>216</b>	<b>3 563</b>	<b>4 332</b>	<b>683</b>	<b>5 691</b>	<b>7 406</b>	<b>4 567</b>	<b>679</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	194	130	64	927	704	90	1 052	1 705	1 013	5
762	Kaufbeuren .....	78	61	17	268	245	34	220	372	323	41
763	Kempten (Allgäu) .....	29	23	6	70	69	19	164	202	115	36
764	Memmingen .....	102	87	15	245	254	15	123	190	272	21
	<b>Zusammen</b>	<b>403</b>	<b>301</b>	<b>102</b>	<b>1 510</b>	<b>1 272</b>	<b>158</b>	<b>1 559</b>	<b>2 469</b>	<b>1 723</b>	<b>103</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	398	353	45	807	920	122	914	1 078	930	225
772	Augsburg .....	588	501	87	1 500	1 525	137	1 027	1 257	1 642	196
773	Dillingen a.d.Donau .....	228	212	16	340	437	81	361	493	418	99
774	Günzburg .....	342	296	46	688	741	102	1 737	1 750	795	175
775	Neu-Ulm .....	383	311	72	1 209	1 173	103	646	938	1 271	562
776	Lindau (Bodensee) .....	135	100	35	400	411	51	282	411	443	128
777	Ostallgäu .....	315	284	31	557	681	96	766	906	657	162
778	Unterallgäu .....	439	393	46	797	937	160	942	1 244	927	280
779	Donau-Ries .....	299	274	25	569	677	122	666	1 055	676	174
780	Oberallgäu .....	282	246	36	514	621	131	606	956	653	63
	<b>Zusammen</b>	<b>3 409</b>	<b>2 970</b>	<b>439</b>	<b>7 381</b>	<b>8 123</b>	<b>1 105</b>	<b>7 946</b>	<b>10 088</b>	<b>8 412</b>	<b>2 064</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 812</b>	<b>3 271</b>	<b>541</b>	<b>8 891</b>	<b>9 394</b>	<b>1 263</b>	<b>9 505</b>	<b>12 557</b>	<b>10 135</b>	<b>2 167</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	397	333	172	397	594	122 041
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	24	13	46	46	9 356
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	24	15	61	42	9 885
4	Wohnheime .....	6	4	1	32	11	1 100
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>435</b>	<b>385</b>	<b>202</b>	<b>536</b>	<b>694</b>	<b>142 382</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	7	20	12	55	35	8 179
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	6	4	1	32	11	1 100
8	Unternehmen .....	25	33	17	59	60	11 681
9	davon Wohnungsunternehmen .....	23	31	16	57	57	11 119
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	2	2	1	2	2	562
12	Private Haushalte .....	404	349	183	445	623	129 601
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	9	1 168	1 070	2	1	139 232
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	50	257	344	-	-	12 462
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	107	2 884	2 678	8	7	209 560
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	34	474	542	4	4	51 560
19	Handels- und Lagergebäude .....	55	2 370	2 064	4	3	151 335
20	Hotels und Gaststätten .....	1	18	27	-	-	4 236
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	16	75	140	2	2	35 369
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>182</b>	<b>4 383</b>	<b>4 233</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>396 623</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	13	69	122	-	-	32 941
24	Unternehmen .....	136	4 155	3 894	10	7	347 567
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	50	259	353	1	1	12 719
26	Produzierendes Gewerbe .....	47	983	1 007	5	4	106 478
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	39	2 913	2 534	4	3	228 370
28	Private Haushalte .....	30	147	201	2	2	14 096
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	13	17	-	-	2 019

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2018 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	500	481	319	500	797	190 640
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	66	89	63	132	151	34 192
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	130	460	282	1 030	789	196 062
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>696</b>	<b>1 031</b>	<b>664</b>	<b>1 662</b>	<b>1 736</b>	<b>420 894</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	469	581	394	748	942	228 174
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	258	259	145	258	423	84 084
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	30	39	24	60	70	13 055
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	56	26	128	104	19 995
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>306</b>	<b>355</b>	<b>195</b>	<b>446</b>	<b>597</b>	<b>117 134</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	277	294	163	331	491	96 597
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	178	176	101	178	299	58 576
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	26	17	36	43	7 910
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	66	32	154	121	20 873
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>217</b>	<b>267</b>	<b>149</b>	<b>368</b>	<b>463</b>	<b>87 359</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	200	226	128	282	386	74 644
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	101	91	48	101	158	31 923
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	6	3	10	11	1 846
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	11	6	20	20	4 731
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>111</b>	<b>108</b>	<b>57</b>	<b>131</b>	<b>189</b>	<b>38 500</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	107	100	54	121	177	35 354
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	185	157	93	185	279	52 537
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	13	9	22	23	4 576
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	19	61	21	163	122	24 560
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>215</b>	<b>231</b>	<b>123</b>	<b>370</b>	<b>424</b>	<b>81 673</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	146	136	78	174	237	49 205
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	126	120	67	126	213	42 900
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	10	6	16	19	3 077
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	57	36	130	100	20 472
34	Wohnheime .....	6	4	1	32	11	1 100
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>157</b>	<b>191</b>	<b>110</b>	<b>304</b>	<b>342</b>	<b>67 549</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	140	152	81	189	270	53 573
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	248	245	139	248	405	84 369
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	31	16	48	54	10 365
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	38	164	95	408	301	55 833
40	Wohnheime .....	5	15	6	59	30	5 278
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>315</b>	<b>455</b>	<b>255</b>	<b>763</b>	<b>790</b>	<b>155 845</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	233	268	159	327	448	94 875
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 596	1 529	912	1 596	2 573	545 029
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	162	214	138	324	371	75 021
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	248	876	496	2 033	1 557	342 526
46	Wohnheime .....	11	19	8	91	41	6 378
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 017</b>	<b>2 638</b>	<b>1 554</b>	<b>4 044</b>	<b>4 542</b>	<b>968 954</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 572	1 758	1 058	2 172	2 951	632 422

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im November 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	137	128	86	137	212	47 044
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	27	19	40	43	9 906
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	84	56	155	135	27 925
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>178</b>	<b>238</b>	<b>161</b>	<b>332</b>	<b>390</b>	<b>84 875</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	144	164	111	201	266	60 413
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	96	89	50	96	149	29 005
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	9	5	14	16	2 902
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	18	10	41	32	7 128
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>108</b>	<b>115</b>	<b>65</b>	<b>151</b>	<b>196</b>	<b>39 035</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	95	91	51	107	154	30 230
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	73	66	36	73	116	22 941
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	7	4	10	13	2 216
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	13	5	37	30	4 116
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>82</b>	<b>86</b>	<b>45</b>	<b>120</b>	<b>159</b>	<b>29 273</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	76	71	39	85	126	24 669
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	21	18	9	21	32	6 479
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>6 479</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	21	18	9	21	32	6 479
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	90	74	49	90	134	22 969
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	2	6	5	1 179
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	4	1	16	9	1 750
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>95</b>	<b>81</b>	<b>52</b>	<b>112</b>	<b>149</b>	<b>25 898</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	55	51	30	72	90	18 904
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	33	30	17	33	54	10 539
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	3	6	7	1 264
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime .....	6	4	1	32	11	1 100
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>21</b>	<b>71</b>	<b>72</b>	<b>12 903</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	35	33	20	38	60	11 575
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	100	100	60	100	159	34 642
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	15	8	22	28	5 258
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	10	5	18	15	2 849
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>114</b>	<b>125</b>	<b>73</b>	<b>140</b>	<b>201</b>	<b>42 749</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	104	113	69	119	180	39 254
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	550	505	306	550	856	173 619
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	49	64	41	98	111	22 725
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	35	129	78	267	220	43 768
46	Wohnheime .....	6	4	1	32	11	1 100
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>640</b>	<b>702</b>	<b>427</b>	<b>947</b>	<b>1 199</b>	<b>241 212</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	530	541	329	643	907	191 524

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 017</b>	<b>109</b>	<b>23</b>	<b>1 881</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 044</b>	<b>419</b>	<b>35</b>	<b>3 580</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 596	66	21	1 507	-	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	162	10	-	151	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	248	33	2	212	1	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 033	333	14	1 680	6	-	-
7	Wohnheime .....	11	-	-	11	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	91	-	-	91	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	696	45	-	648	-	-	3
10	Niederbayern .....	306	11	1	294	-	-	-
11	Oberpfalz .....	217	14	-	203	-	-	-
12	Oberfranken .....	111	1	-	110	-	-	-
13	Mittelfranken .....	215	8	8	199	-	-	-
14	Unterfranken .....	157	6	-	150	1	-	-
15	Schwaben .....	315	24	14	277	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>595</b>	<b>44</b>	<b>4</b>	<b>173</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>358</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>6 839</b>	<b>760</b>	<b>44</b>	<b>4 813</b>	<b>21</b>	<b>115</b>	<b>1 086</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	117	86	-	31	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 316	108	32	1 176	-	0	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>158</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>147</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	520	-	-	31	-	1	488
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>354</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>121</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>209</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 501	289	13	3 482	21	111	585
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	85	7	1	50	-	4	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 224	111	13	994	-	13	94
28	Handels- und Lagergebäude .....	145	4	-	51	1	4	85
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 890	177	-	2 373	21	94	225
30	Hotels und Gaststätten .....	10	-	-	10	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	85	-	-	85	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>52</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	385	277	-	93	-	2	13
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	182	21	1	56	-	6	98
35	Niederbayern .....	106	4	-	25	-	-	77
36	Oberpfalz .....	56	3	-	16	-	1	36
37	Oberfranken .....	50	6	-	11	1	2	30
38	Mittelfranken .....	50	4	-	18	-	-	28
39	Unterfranken .....	41	2	-	10	-	3	26
40	Schwaben .....	110	4	3	37	-	3	63

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 017</b>	<b>3</b>	<b>26</b>	<b>679</b>	<b>30</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 044</b>	<b>4</b>	<b>37</b>	<b>1 528</b>	<b>57</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 596	2	18	523	23
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	162	1	5	52	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	248	-	3	99	-
6	darin Wohnungen .....	2 033	-	9	842	-
7	Wohnheime .....	11	-	-	5	6
8	darin Wohnungen .....	91	-	-	59	32
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	696	3	7	250	3
10	Niederbayern .....	306	-	3	115	5
11	Oberpfalz .....	217	-	3	63	5
12	Oberfranken .....	111	-	5	24	-
13	Mittelfranken .....	215	-	4	72	1
14	Unterfranken .....	157	-	1	44	12
15	Schwaben .....	315	-	3	111	4
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>595</b>	<b>358</b>	<b>9</b>	<b>80</b>	<b>14</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>6 839</b>	<b>1 086</b>	<b>27</b>	<b>3 287</b>	<b>115</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	117	-	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	-	-	<b>7</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 316	-	-	1 159	0
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>158</b>	<b>147</b>	-	<b>3</b>	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	520	488	-	10	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>354</b>	<b>209</b>	<b>6</b>	<b>62</b>	<b>10</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 501	585	19	2 109	111
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	85	23	2	30	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 224	94	8	415	5
28	Handels- und Lagergebäude .....	145	85	2	25	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 890	225	11	1 645	106
30	Hotels und Gaststätten .....	10	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	85	-	-	42	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>52</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	385	13	8	9	3
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	182	98	4	22	6
35	Niederbayern .....	106	77	4	7	-
36	Oberpfalz .....	56	36	-	8	1
37	Oberfranken .....	50	30	-	7	3
38	Mittelfranken .....	50	28	-	7	-
39	Unterfranken .....	41	26	1	7	2
40	Schwaben .....	110	63	-	22	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>109</b>	<b>87</b>	<b>908</b>	<b>16</b>	<b>140</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
<b>419</b>	<b>139</b>	<b>1 412</b>	<b>25</b>	<b>353</b>	<b>3</b>	<b>62</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
66	67	773	11	99	3	6	5	3
10	11	68	3	11	-	-	-	4
33	9	67	2	30	-	5	-	5
333	50	503	8	232	-	56	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
45	18	306	3	50	1	7	3	9
11	16	122	1	33	-	-	-	10
14	6	105	-	20	-	1	-	11
1	7	66	2	6	-	-	-	12
8	17	107	2	3	1	-	-	13
6	8	77	1	7	1	-	-	14
24	15	125	7	21	-	3	2	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>44</b>	<b>6</b>	<b>49</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
<b>760</b>	<b>47</b>	<b>825</b>	<b>5</b>	<b>663</b>	<b>6</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>17</b>
<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
86	-	-	-	31	-	-	-	19
<b>8</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
108	14	20	-	15	-	-	-	21
-	-	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
-	-	6	-	16	-	-	-	23
<b>12</b>	<b>2</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24</b>
289	27	774	-	579	6	-	-	25
7	1	11	-	6	1	-	-	26
111	26	517	-	43	6	-	-	27
4	-	16	-	8	-	-	-	28
177	-	211	-	514	-	-	-	29
-	1	1	-	4	-	-	-	30
-	2	20	-	22	-	-	-	31
<b>20</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
277	6	25	5	21	-	19	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
21	3	19	-	7	-	2	-	34
4	1	4	-	9	-	-	-	35
3	-	4	-	4	-	-	-	36
6	-	4	-	-	-	-	-	37
4	1	10	-	-	-	-	-	38
2	-	2	-	1	-	-	-	39
4	1	6	1	10	1	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 017</b>	<b>993</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>162</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 044</b>	<b>2 145</b>	<b>1</b>	<b>179</b>	<b>222</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 596	783	1	26	147
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	162	71	-	5	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	248	133	-	19	10
6	darin Wohnungen .....	2 033	1 188	-	143	65
7	Wohnheime .....	11	6	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	91	32	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	696	351	-	17	49
10	Niederbayern .....	306	131	-	3	22
11	Oberpfalz .....	217	94	-	2	17
12	Oberfranken .....	111	63	-	4	7
13	Mittelfranken .....	215	125	1	13	27
14	Unterfranken .....	157	74	-	2	18
15	Schwaben .....	315	155	-	9	22
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>595</b>	<b>531</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>21</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>6 839</b>	<b>5 392</b>	<b>-</b>	<b>130</b>	<b>633</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	117	86	-	31	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 316	1 263	-	-	34
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>158</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	520	506	-	-	3
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>354</b>	<b>314</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 501	3 182	-	98	583
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	85	66	-	-	9
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 224	599	-	-	552
28	Handels- und Lagergebäude .....	145	132	-	1	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 890	2 242	-	77	30
30	Hotels und Gaststätten .....	10	4	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	85	42	-	21	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>52</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	385	355	-	0	13
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	182	161	-	4	8
35	Niederbayern .....	106	97	-	-	2
36	Oberpfalz .....	56	48	-	-	3
37	Oberfranken .....	50	48	-	-	-
38	Mittelfranken .....	50	46	-	-	2
39	Unterfranken .....	41	39	-	1	1
40	Schwaben .....	110	92	-	-	5



**Nichtwohngeläude in Bayern im November 2018 nach Gebäuelarten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärlme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	<b>2</b>	<b>309</b>	<b>500</b>	-	-	-	<b>1</b>
-	-	<b>2</b>	<b>757</b>	<b>738</b>	-	-	-	<b>2</b>
-	-	2	209	428	-	-	-	3
-	-	-	37	44	-	-	-	4
-	-	-	58	28	-	-	-	5
-	-	-	415	222	-	-	-	6
-	-	-	5	-	-	-	-	7
-	-	-	59	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	2	142	135	-	-	-	9
-	-	-	33	117	-	-	-	10
-	-	-	22	82	-	-	-	11
-	-	-	11	26	-	-	-	12
-	-	-	19	30	-	-	-	13
-	-	-	25	38	-	-	-	14
-	-	-	57	72	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	<b>17</b>	<b>21</b>	-	-	-	<b>16</b>
-	-	-	<b>577</b>	<b>107</b>	-	-	-	<b>17</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	<b>3</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>20</b>
-	-	-	16	2	-	-	-	21
-	-	-	<b>1</b>	<b>2</b>	-	-	-	<b>22</b>
-	-	-	6	5	-	-	-	23
-	-	-	<b>10</b>	<b>14</b>	-	-	-	<b>24</b>
-	-	-	551	87	-	-	-	25
-	-	-	4	6	-	-	-	26
-	-	-	39	34	-	-	-	27
-	-	-	6	3	-	-	-	28
-	-	-	512	29	-	-	-	29
-	-	-	-	4	-	-	-	30
-	-	-	-	22	-	-	-	31
-	-	-	<b>3</b>	<b>4</b>	-	-	-	<b>32</b>
-	-	-	4	13	-	-	-	33
<b>Nichtwohngeläude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	5	4	-	-	-	34
-	-	-	-	7	-	-	-	35
-	-	-	3	2	-	-	-	36
-	-	-	-	2	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	-	-	-	-	-	39
-	-	-	8	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 017	-	112	1 208	86	116	6	478	11
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 638	-	216	1 733	138	110	6	426	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	968 954	-	88 333	629 922	49 879	39 575	2 520	155 139	3 586
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 596	-	69	901	63	110	5	437	11
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 529	-	68	923	50	95	4	379	9
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	545 029	-	27 560	325 422	14 022	35 070	1 584	137 785	3 586
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	162	-	8	119	1	3	-	31	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	214	-	9	168	1	2	-	34	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	75 021	-	3 895	57 150	380	840	-	12 756	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	248	-	35	183	22	3	1	4	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	876	-	139	627	87	12	2	9	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	342 526	-	56 878	242 072	35 477	3 665	936	3 498	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	11	-	-	5	-	-	-	6	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	-	-	15	-	-	-	4	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 378	-	-	5 278	-	-	-	1 100	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	595	106	212	114	7	4	4	142	6
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 839	1 750	3 706	392	70	26	3	882	10
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	933 685	185 103	516 432	80 399	19 822	4 920	376	124 971	1 662
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	1	1	2	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	117	-	31	24	51	-	-	11	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	42 387	-	14 285	9 672	15 180	-	-	3 250	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	26	2	11	4	1	1	-	6	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 316	1 143	128	8	6	2	-	28	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	198 697	130 873	51 729	2 400	600	525	-	11 870	700
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	158	30	54	18	-	-	2	54	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	520	133	230	46	-	-	1	111	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	32 806	7 485	13 131	5 969	-	-	79	6 142	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	354	70	132	71	3	3	2	69	4
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 501	467	3 097	229	10	25	2	662	8
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	477 818	44 241	324 270	32 846	2 142	4 395	297	69 151	476
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	85	26	35	13	-	1	-	8	2
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 224	243	897	39	-	14	-	30	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	139 444	26 443	101 576	5 629	-	2 070	-	3 523	203
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	145	40	31	32	1	2	2	36	1
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 890	215	1 886	170	2	11	2	599	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	221 766	17 050	119 963	22 150	850	2 325	297	59 071	60
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	10	-	5	1	-	-	-	4	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	85	-	60	3	-	-	-	22	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	34 226	-	27 564	1 307	-	-	-	5 355	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	52	4	14	20	1	-	-	12	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	385	6	220	84	3	-	-	70	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	181 977	2 504	113 017	29 512	1 900	-	-	34 558	486

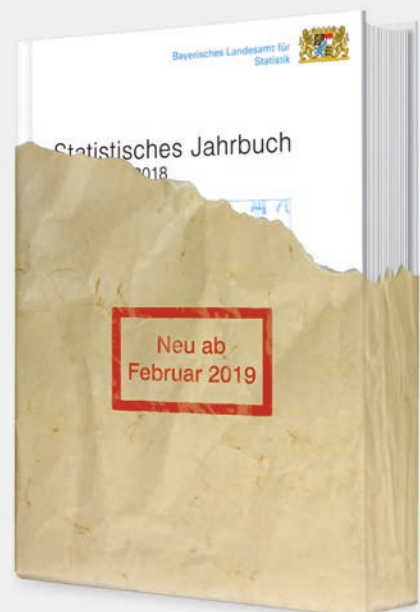
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)